

ARMANOS STUDIO d.o.o. u stečaju

34000 POŽEGA, ARSLANOVCI 58, OIB: 90752075943

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Poslovni broj: 1/St-1693/2017

Stečajni upravitelj: Sanja Mišević

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD
TRG POBJEDE 13
35000 SLAVONSKI BROD

Poslovni broj spisa: 1 St-1693/2017

Temeljem članka 283 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/2015) stečajna upraviteljica Sanja Mišević u stečajnom postupku ARMANOS STUDIO d.o.o. u stečaju, Požega, Arslanovci 58, OIB: 90752075943 koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem 1 St-1693/2017 dostavlja Obrazac 20 koji sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu (fakultativno),
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

U Osijeku, 12.11.2020. godine

Stečajna upraviteljica:
Sanja Mišević, dipl.iur.

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležan trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,**
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD

Poslovni broj spisa: **1 St-1693/2017**

Dužnik: **ARMANOS STUDIO d.o.o. u stečaju**

OIB dužnika: **90752075943**

Adresa/sjedište: **Požega, Arslanovci 58**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA za razdoblje od 04.05.2018 do 31.10.2020.g.

Red. br.	Naziv pozicije	Svota (u kunama, bez lipa)		
		04.05.2018-31.12.2018	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2020-31.10.2020
I.	POSLOVNI PRIHODI	106.156	5.842	-
1.	Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe			
2.	Prihod od prodaje	70.000	1.300	
3.	Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
4.	Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe			
5.	Ostali poslovni prihodi	36.156	4.542	
II.	POSLOVNI RASHODI	163.638	1.811.856	1.765.275
1.	Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda			
2.	Materijalni troškovi (a+b+c)	59.766	1.738.132	147.337
	a) Troškovi sirovina i materijala	60	44.255	
	b) Troškovi prodane robe		1.451.295	114.700
	c) Ostali vanjski troškovi	59.706	242.582	32.637
3.	Troškovi osoblja (a+b+c)	-	-	-
	a) Neto plaće i nadnice			
	b) Troškovi poreza i doprinosi iz plaća			
	c) Doprinosi na plaće			
4.	Amortizacija	102.409		
5.	Ostali troškovi	1.463	5.828	3.005
6.	Vrijednosno usklađivanje (a+b)	-	-	-
	a) Vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine (osim financijske imovine)			
	b) Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)			
7.	Rezerviranja	-	-	-
	a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl. obveze			
	b) Rezerviranja za porezne obveze			
	c) Rezerviranja za započete sudske sporove			
	d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
	e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
	f) Druga rezerviranja			
8.	Ostali poslovni rashodi		67.897	1.614.932

III.	FINANCIJSKI PRIHODI (1 do 10)	7	2.102	3.749
1.	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
2.	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
3.	Prihodi od ostalih dugotrajnih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe			
4.	Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
5.	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
6.	Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova			
7.	Ostali prihodi s osnove kamata	7	29	157
8.	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		2.072	3.592
9.	Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine			
10.	Ostali financijski prihodi			
IV.	FINANCIJSKI RASHODI (1 do 7)		18	
1.	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
2.	Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
3.	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi			
4.	Tečajne razlike i drugi rashodi		18	
5.	Nerealizirani gubici od financijske imovine			
6.	Vrijednosna usklađenja fin. imovine (neto)			
7.	Ostali financijski rashodi			
V.	UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-
VI.	UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
VII.	UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			
VIII.	UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-
IX.	UKUPNI PRIHODI (I.+III.)	106.163	7.943	3.749
X.	UKUPNI RASHODI (II.+IV.)	163.638	1.811.874	1.765.275
XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-57.475	-1.803.931	-1.761.526
1.	DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (IX.-X.)			
2.	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (X.-IX.)	57.475	1.803.931	1.761.526
XII.	POREZ NA DOBITAK			
XIII.	DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA	- 57.475	-1.803.931	- 1.761.526
1.	DOBITAK RAZDOBLJA			
2.	GUBITAK RAZDOBLJA	57.475	1.803.931	1.761.526

II. ZAVRŠNA BILANCA - Komparativni pregled Bilance stanja na dan 31.12.2018, 31.12.2019 i 31.10.2020.g.

Red. br.	Naziv pozicije		Svota (u kunama, bez lipa)		
			31.12.2018.	31.12.2019.	31.10.2020.
A K T I V A					
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-	-
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.+B.V.)		7.247.659	5.248.266	-
B.I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (1 do 6)		399.926	376.266	-
1.		Izdaci za razvoj	374.429	374.429	-
2.		Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	25.497	1.836	-
3.		Goodwill	-	-	-
4.		Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	-	-	-
5.		Nematerijalna imovina u pripremi	-	-	-
6.		Ostala nematerijalna imovina	-	-	-
B.II.	MATERIJALNA IMOVINA (1 do 9)		6.847.733	4.872.000	-
1.		Zemljište	1.692.600	1.692.600	-
2.		Građevinski objekti	3.179.400	3.179.400	-
3.		Postrojenja i oprema	1.971.866	-	-
4.		Alati, pogonski inventar i transportna imovina	3.866	-	-
5.		Biološka imovina	-	-	-
6.		Predujmovi za materijalnu imovinu	-	-	-
7.		Materijalna imovina u pripremi	-	-	-
8.		Ostala materijalna imovina	-	-	-
9.		Ulaganje u nekretnine	-	-	-
B.III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (1 do 8)		-	-	-
1.		Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	-	-	-
2.		Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	-	-	-
3.		Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	-	-	-
4.		Ulaganje u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	-	-	-
5.		Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	-	-	-
6.		Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	-	-	-
7.		Ulaganja u vrijednosne papire	-	-	-
8.		Dani zajmovi, depoziti i slično	-	-	-
9.		Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	-	-	-
10.		Ostala dugotrajna financijska imovina	-	-	-
B.IV.	POTRAŽIVANJA		-	-	-
1.		Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	-	-	-
2.		Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	-	-	-
3.		Potraživanja od kupaca	-	-	-
4.		Ostala potraživanja	-	-	-
B.V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-	-
C.	KRATKOTRAJNA IMOVINA (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)		501.005	897.769	444.737
C.I.	ZALIHE		76.887	131.700	-
1.		Sirovine i materijal (dijelovi i sitni inventar)	47.762	-	-

2.	Proizvodnja u tijeku			
3.	Gotovi proizvodi	21.400		
4.	Trgovačka roba (i nekretnine u prometu)			
5.	Predumovi za zalihe	7.724		
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		131.700	-
7.	Biološka imovina	-	-	-
C.II.	POTRAŽIVANJA (1 do 6)	422.514	342.929	-
1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
2.	Potraživanja od kupaca	266.993	255.293	
3.	Potraživanja od sudjeljujućih poduzetnika			
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	155.414	87.636	
6.	Ostala potraživanja	107		
C.III.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (1 do 7)	-	-	-
1.	Ulaganje u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	-	-	-
2.	Ulaganje u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	-	-	-
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	-	-	-
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	-	-	-
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	-	-	-
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom			
7.	Ulaganja u vrijednosne papire			
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
9.	Ostala financijska imovina	-	-	-
C.IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.605	423.140	444.737
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNANI PRIHODI	-	-	-
E.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	7.748.664	6.146.034	444.737
F.	IZVANBILANČNI ZAPISI	20.119.787		
P A S I V A				
A.	KAPITAL I PRIČUVE (A.I. do A.VI.) (u konsolid.A.I. do A.VII.)	- 10.477.124	- 12.281.055	- 14.042.581
A.I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	120.000	120.000	120.000
A.II.	KAPITALNE PRIČUVE			
A.III.	PRIČUVE IZ DOBITKA (1+2+4+5)-3	-	-	-
1.	Zakonske pričuve			
2.	Pričuve za vlastite dionice	-	-	-
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	-	-	-
4.	Statuarne pričuve	-	-	-
5.	Ostale pričuve	-	-	-
A.IV.	REVALORIZACIJSKE PRIČUVE	-	-	-
A.V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI			
1.	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju			
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova			
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu			
A.VI.	ZADRŽANI DOBITAK ILI PRENESENI GUBITAK	- 10.539.649	- 10.597.124	- 12.401.055
1.	Zadržani dobitak			

2.		Preneseni gubitak	10.539.649	10.597.124	12.401.055
A.VII		DOBITAK ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	- 57.475	- 1.803.931	- 1.761.526
1.		Dobit poslovne godine			
2.		Gubitak poslovne godine	57.475	1.803.931	1.761.526
A.VII		MANJINSKI NEKONTROLIRAJUĆI INTERES	-	-	-
B.		REZERVIRANJA	-	-	-
1.		Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	-	-	-
2.		Rezerviranja za porezne potrebe			
3.		Rezerviranja za započete sudske sporove			
4.		Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	-	-	-
5.		Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
6.		Druga rezerviranja	-	-	-
C.		DUGOROČNE OBVEZE	7.338.999	7.338.999	6.993.700
1.		Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	-	-	-
2.		Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	-	-	-
3.		Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	-	-	-
4.		Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	-	-	-
5.		Obveze za zajmove, depozite i slično			
6.		Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	7.338.999	7.338.999	6.993.700
7.		Obveze za predujmove			
8.		Obveze prema dobavljačima	-	-	-
9.		Obveze po vrijednosnim papirima	-	-	-
10.		Ostale dugoročne obveze	-	-	-
11.		Odgođena porezna obveza	-	-	-
D.		KRA TKOROČNE OBVEZE	10.886.789	11.088.091	7.493.617
1.		Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
2.		Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
3.		Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
4.		Obveze za zajmove, depozite i slično prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
5.		Obveze za zajmove, depozite i slično	58.405	73.405	74.805
6.		Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	3.318.119	3.318.119	
7.		Obveze za predujmove	923.537	923.537	923.537
8.		Obveze prema dobavljačima	2.272.672	2.466.470	2.280.351
9.		Obveze po vrijednosnim papirima			
10.		Obveze prema zaposlenicima	712.648	712.648	712.648
11.		Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.378.355	1.370.859	1.279.223
12.		Obveze s osnove udjela u rezultatu			
13.		Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			
14.		Ostale kratkoročne obveze	2.223.053	2.223.053	2.223.053
E.		ODGOĐENO PLAĆANJE BUDUĆIH	-	-	-

	TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA			
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	7.748.664	6.146.034	444.737
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI	20.119.787		

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 1 St-1693/2017 dana 04. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **ARMANOS STUDIO d.o.o., Požega, Arslanovci 58, OIB: 90752075943.**

Na Izvještajnom ročištu održanom 19. srpnja 2018. godine donesene su slijedeće odluke:

- Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka, te do sada poduzete radnje
- Odobrava se stečajnoj upraviteljici u ime stečajnog dužnika angažirati ovlaštenog sudskog procjenitelja koji će izvršiti procjenu pokretnina i nekretnina koje ulaze u stečajnu masu.
- Odobrava se ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova kojeg je stečajna upraviteljica zaključila s trgovačkim društvom Raptor d.o.o. iz Osijeka, za mjesečnu naknadu u iznosu 1.500,00 kn + PDV.
- Odobrava se ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika kojeg je stečajna upraviteljica zaključila s trgovačkim društvom Flok d.o.o. Požega za mjesečnu zakupninu u iznosu 10.000,00 kn, uvećano za PDV.
- Prihvaća se predračun troškova stečajne upraviteljice u iznosu 112.200,00 koji se odnosi na vrijeme od godinu dana trajanja stečajnog postupka.
- Stečajnoj upraviteljici odobrava se uporaba vlastitog vozila u službene svrhe.
- Osniva se Odbor vjerovnika sa 3 člana.

Poduzete radnje:

Za procjenu nekretnina angažiran je Dražen Slunjski, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 4.600.000,00 kn.

Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br. St-1693/2017-41 od 31. srpnja 2018., o prodaji nekretnina vlasništva stečajnog dužnika ARMANOS STUDIO d.o.o. u stečaju Požega, Arslanovci 58, OIB 90752075943, utvrđena je vrijednost predmeta prodaje koju čine: nekretnine upisane u zk.ul. 7701 k.o. Požega, označene sa kč.br. 1827, kuća i dvorište površine 426 m² i kč.br. 1828/1, 8 zgrada i dvorište površine 11049 m² u iznosu od **4.600.000,00 kn** (četirimilijunašestotisućakuna). Nekretnine izlažu se prodaji kao jedinstvena cjelina. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Navedene nekretnine ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 3.450.000,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 2.300.000,00 kn,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 1.150.000,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić bacc ing izvršio je procjenu vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika. Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina iznosi 1.368.755,32 kn, odnosno 185.217,23 EUR.

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika stečajna upraviteljica sklopila je sa Troostwijk Auctions BV Overschiestraat 59, 1062 XD Amsterdam, The Netherlands Ugovor za međunarodnu elektroničku javnu dražbu za prodaju strojeva.

Dio pokretnina stečajnog dužnika nalazi se u Srbiji u posjedu Vidaka Milatovića iz Beograda, Braće Grim 3, vlasnika tvrtke MERCATUS TEXTILE d.o.o. Budući da je gospodin Milatović iste odbio vratiti, dana 21.01.2019. godine podnijela sam kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu protiv Franje Horvata iz Zagreba, Bademovac 29, vlasnika i direktora tvrtke FLOK d.o.o. Zagreb i Vidaka Milatovića iz Beograda, Braće Grim 3, vlasnika tvrtke MERCATUS TEXTILE d.o.o.

Sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika sa Trgovačkim društvom FLOK d.o.o. Požega za mjesečnu zakupninu u iznosu 10.000,00 kn uvećano za PDV.

Prema knjigovodstvenim evidencijama na dan otvaranja stečajnog postupka FLOK d.o.o. Požega duguje stečajnom dužniku iznos od 94.768,19 kn. Za navedeno dugovanje stečajna upraviteljica podnijela je dana 07.12.2018 godine Prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave. Žiro račun dužnika FLOK d.o.o. u neprekidnoj je blokadi od 05.02.2019. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 St-776/2019-13 dana 02.06.2020. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom FLOK d.o.o. za usluge iz Zagreba, Mikulić odvojak 7, MBS 080840454, OIB 74891207421

Stečajna upraviteljica raskinula je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa društvom RAPTOR d.o.o. iz Osijeka, te sklopila novi sa obrtom FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, Osijek, za mjesečnu naknadu u iznosu 1.500,00 kn + PDV.

Stečajna upraviteljica zatvorila je žiro račun u ADDIKO BANK d.d. Zagreb, te otvorila novi kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb IBAN HR5024850031100300458.

Stečajna upraviteljica podnijela je Agenciji za osiguranje radničkih tražbina Zahtjeve za ostvarivanje prava u slučaju stečaja poslodavca, te dostavila svu potrebnu dokumentaciju. Otvoren je poseban namjenski račun, te je Agencija na poseban namjenski račun stečajnog dužnika doznala sredstva dana 31.10.2018. godine iznos od 23.036,88 kn, te dana 06.11.2018. godine iznos od 791.189,96 kn, što ukupno iznosi 814.226,84 kn. Stečajna upraviteljica u propisanom roku izvršila je isplate radnicima po Rješenjima Agencije, te uplatila pripadajuće poreze i doprinose u korist računa Državnog proračuna.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 1 St-1693/2017 od 05.02.2019. godine ispravljeno je rješenje br. 1/St-1693/2017-34 od 19. srpnja 2018. o utvrđenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda stečajnog dužnika ARMANOS STUDIO d.o.o. u stečaju na način da je u skladu s odredbom čl. 32 st. 2 navedenog Zakona o osiguranju radničkih tražbina uvrštena Agencija koja je preuzela sva procesna prava stečajnih vjerovnika kojima je obavila isplate

STANJE STEČAJNE MASE I NJENO UNOVČENJE

Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik (1/1) nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Požegi, ZK Odjel Požega, k.o. Požega, ZK ul. 7701, kč.br. 1827 u naravi kuća i dvorište površine 426 m², te kč.br. 1828/1 u naravi osam zgrada i dvorište površine 1.049 m². Na navedenim nekretninama upisana su založna prava u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154.

Nakon što su provedene dvije elektroničke javne dražbe na kojima nije bilo ponuditelja, razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. Koprivnica, dao je pisanu izjavu-ponudu kojom izjavljuje da kupuje navedene nekretnine koje su bile izložene prodaji putem elektroničke javne dražbe te stavlja u prijeboj svoju osiguranu tražbinu protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 4.600.000,00 kn. Kupac je položio samo onaj iznos kupovine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 570.507,21 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 1 St-1693/2017-114 dana 12. veljače 2020. godine nekretnine stečajnog dužnika dosuđene su kupcu - razlučnom vjerovniku PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154.

Pokretnine

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina (procjena pokretnina od red br. 001 do 462) koje se mogu podijeliti u tri osnovne skupine kako slijedi:

- Strojevi za krojenje, šivanje i peglanje
- Informatička oprema
- Motorno vozilo, oprema kotlovnice, strojevi alati i ostalo pokućstvo

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina iznosi 1.368.755,32 kn, odnosno 185.217,23 EUR. Procjenu je izvršio Ured za procjenu i vještačenje EXPERT Stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić bacc ing.

Stečajni vjerovnik Podravska banka d.d. obavijestio me o postojanju razlučnog prava na pokretninama i dostavio izvadak iz Očevidnika o upisanim založnim pravima iz kojeg je založno pravo vjerovnika na ukupno 644 pokretnine, čime je osigurana tražbina od ukupno 990.000,00 EUR.

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika stečajna upraviteljica dana 07.02.2019. godine sklopila je sa Troostwijk Auctions BV Overschiestraat 59, 1062 XD Amsterdam, The Netheriands Ugovor za međunarodnu elektroničku javnu dražbu za prodaju strojeva uz ugovorenu proviziju od 18% na kupovnu cijenu koju su kupci bili dužni platiti povrh kupovne cijene.

U razdoblju od 04.05.2018. do 07.05.2020. godine izdani su računi za unovčene pokretnine (oprema, strojevi, alati, namještaj, transprtna imovina, zalihe sirovina i materijala) kako slijedi:

Opis	Broj računa	Datum	Kupac	Iznos
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	1/DII/3	08.05.2019	STRIKAN d.o.o.	54.390,52
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	2/DII/3	08.05.2019	PASTORI S.R.L.	151.818,01
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	3/DII/3	08.05.2019	NINAKI, ALEKSANDAR STOJKOVIĆ	2.927,98
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	4/DII/3	09.05.2019	JOSEF OZEPEK GMBH	6.601,81
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	5/DII/3	09.05.2019	BANASZCZYK MASZYNY SZWALNICZE ATTN. Mr. Banaszczyk	35.588,50
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	6/DII/3	09.05.2019	CHANDROS BROS O.E.	15.564,51
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	7/DII/3	09.05.2019	LAUF INVEST ApS	2.360,91

sl.)				
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	8/DII/3	09.05.2019	MATO SRL	17.636,85
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	9/DII/3	09.05.2019	JUNGIC RADE	8.798,76
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	10/DII/3	10.05.2019	HAMAMI Hernn MASBAH HAMAMI	12.344,71
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	11/DII/3	10.05.2019	PPHU EXPORT-IMPORT ANDRZEJ GUTOWSKI	15.984,79
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	1/DI/5	31.05.2019	SALON IDA d.o.o	109,25
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	2/DI/5	31.05.2019	KIRINČIĆ BERNARD	218,51
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	3/DI/5	31.05.2019	SAUNA STEAM RECORDS vl. Davor Vrdoljak	4.206,23
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	4/DI/5	31.05.2019	STROJOBRAVARSKI OBRT KOLAR VL. ZDRAVKO KOLAR	3.606,93
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	5/DI/5	31.05.2019	ITEKS d.o.o.	12.564,94
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	6/DI/5	31.05.2019	GRADWEST d.o.o.	491,66
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	7/DI/5	31.05.2019	VINAG d.o.o.	7.211,19
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	8/DI/5	31.05.2019	LIPA VL. IVA MILIČEVIĆ	6.610,25
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj,	9/DI/5	31.05.2019	CERJE d.o.o.	24.911,39

transportna sredstva i sl.)				
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	10/DI/5	31.05.2019	MATAUŠIĆ ŽELJKO	983,35
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	11/DI/5	31.05.2019	KEROVEC ZDENKO	655,81
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	12/DI/5	31.05.2019	BREKALO MATEO	928,71
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	13/DI/5	31.05.2019	MAJESTIC ELEKTRONIKA INOVACIJE d.o.o.	983,33
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	14/DI/5	18.07.2019	CERRERA AGRO d.o.o.	6.000,00
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	15/DI/5	19.07.2019	CERRERA AGRO d.o.o.	2.125,00
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	16/DI/5	31.08.2019	LONČARIĆ TOMISLAV	11.751,72
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	12/DII/3	30.09.2019	GLOBAL INTERNATIONAL BV	2.793,96
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	13/DII/3	30.09.2019	VALE SEWING MACHINES LTD	28.559,90
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	14/DII/3	30.09.2019	INSIDER SRL	1.571,63
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	15/DII/3	30.09.2019	CE-NA KFT	1.964,53
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	16/DII/3	30.09.2019	CE-NA KFT	87,44
Pokretnine (strojevi,	17/DI/5	30.09.201	KOVINOTOKARSKA RADNJA	326,44

alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)		9	GOLEMOVIĆ	
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	17/DII/3	30.09.2019	GRAPHICROO, PREDRAG MITROVIĆ	1.477,85
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	18/DI/5	30.09.2019	METAL-ZEC d.o.o.	873,09
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	19/DI/5	30.09.2019	PAPIGA KRISTIJAN	108,81
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	20/DI/5	30.09.2019	LONČARIĆ TOMISLAV	1.632,19
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	21/DI/5	30.09.2019	MATKOVIĆ JOSIP	109,09
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	22/DI/5	30.09.2019	GRGIĆ SANDRA	435,26
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	23/DI/5	30.09.2019	BREKALO MATEO	382,00
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	24/DI/5	30.09.2019	MATKOVIĆ JOSIP	272,85
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	18/DII/3	31.10.2019	I-CRNI d.o.o.	18.115,58
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	19/DII/3	31.10.2019	SIRISENSE D.O.O.	87,94
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	20/DII/3	31.10.2019	BANASZCZYK MASZYNY SZWALNICZE ATTN. Mr. Banaszczyk	703,53
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	21/DII/3	31.10.2019	Kirchturmtechnik VT GmbH	6.947,23

Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	25/DI/5	31.10.2019	BARLOVIĆ BRANKO	163,71
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	26/DI/5	31.10.2019	ORCUSHILT d.o.o.	1.091,40
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	27/DI/5	31.10.2019	TOMAŠIĆ ZVONIMIR	545,70
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	28/DI/5	31.10.2019	GRGIĆ SANDRA	1.145,99
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	22/DII/3	30.11.2019	ZWAANS GMBH	789,70
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	23/DII/3	30.11.2019	SHADOW FALLS SRL mr. Grosu Dan	219,36
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	29/DI/5	30.11.2019	TUKSOR DENIS	11.295,89
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.)	1/1/1	07.05.2020	ALLES d.o.o, Požega	17.000,00
Pokretnine (strojevi, alati, namještaj, transportna sredstva i sl.) Zbroj				506.076,69
Zalihe sirovina i materijala	1/TR/2	05.06.2019	KRONŠTETER TRGOVINA j.d.o.o.	1.250,00
Zalihe sirovina i materijala	2/TR/2	05.06.2019	KRONŠTETER TRGOVINA j.d.o.o.	375,00
Zalihe sirovina i materijala Zbroj				1.625,00

Potraživanja prije stečaja

Prema podacima iz poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka evidentirana su potraživanja od kupaca kako slijedi:

Opis	Iznos potraživanja prije stečaja	Napomena
FLOK d.o.o.*	94.768,19	Prijedlog za ovrhu, subjekt brisan
APP d.d.	20.860,00	Netočno iskazano stanje

TAM-TEKS	8.897,44	Netočno iskazano stanje
MARIJA MODNA ODJEĆA	9.710,16	Netočno iskazano stanje
TRGO-LEPTIR d.o.o.	13.362,50	Netočno iskazano stanje
Ukupno	147.598,29	

* Prema knjigovodstvenim evidencijama na dan otvaranja stečajnog postupka FLOK d.o.o. Požega duguje stečajnom dužniku iznos od 94.768,19 kn. Za navedeno dugovanje stečajna upraviteljica podnijela je dana 07.12.2018 godine Prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave. Žiro račun dužnika FLOK d.o.o. u neprekidnoj je blokadi od 05.02.2019. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 St-776/2019-13 dana 02.06.2020. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom FLOK d.o.o. za usluge iz Zagreba, Mikulić odvojak 7, MBS 080840454, OIB 74891207421

Zakupni odnosi

Sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika sa Trgovačkim društvom FLOK d.o.o. Požega za mjesečnu zakupninu u iznosu 10.000,00 kn uvećano za PDV.

Broj računa	Datum	Kupac/ zakupnik	Iznos računa
5/FIN/1	31.08.2018	FLOK d.o.o.	45.194,80
1/FIN/1	11.06.2018	FLOK d.o.o.	12.500,00
2/FIN/1	29.06.2018	FLOK d.o.o.	12.500,00
3/FIN/1	31.07.2018	FLOK d.o.o.	12.500,00
4/FIN/1	31.08.2018	FLOK d.o.o.	12.500,00
6/FIN/1	30.09.2018	FLOK d.o.o.	12.500,00
7/FIN/1	31.10.2018	FLOK d.o.o.	12.500,00
8/FIN/1	30.11.2018	FLOK d.o.o.	12.500,00
Ukupno izdani računi za zakup i prefakturirane troškove			132.694,80
Od toga naplaćeno			25.000,00
Nije naplaćeno			107.694,80

Zakupnik do dana 07.11.2020. godine nije podmirio račune kako slijedi:

Broj računa	Opis	Datum računa	Dospijeće	Iznos računa
3/FIN/1	Zakup za 07/2018	31.07.2018	31.08.2018	12.500,00
4/FIN/1	Zakup za 08/2018	31.08.2018	30.09.2018	12.500,00
6/FIN/1	Zakup za 09/2018	30.09.2018	31.10.2018	12.500,00
7/FIN/1	Zakup za 10/2018	31.10.2018	30.11.2018	12.500,00
8/FIN/	Zakup za 11/2018	30.11.2018	31.12.2018	12.500,00
Ukupno potraživanje s osnove zakupnine				62.500,00
5/FIN/1	Prefakturirani troškovi vode	31.08.2018	20.09.2018	45.194,81
Ukupno potraživanje s osnove prefatkuriranih troškova				45.194,81

Ukupno nepodmireni računi u stečaju**107.694,81**

Za navedeno dugovanje stečajna upraviteljica podnijela je dana 07.12.2018. godine Prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave. Žiro račun dužnika FLOK d.o.o. u neprekidnoj je blokadi od 05.02.2019. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 St-776/2019-13 dana 02.06.2020. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom FLOK d.o.o. za usluge iz Zagreba, Mikulić odvojak 7, MBS 080840454, OIB 74891207421

Razlučna prava

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, ZK Odjel Požega, k.o. Požega, ZK ul. 7701, kč.br. 1827 u naravi kuća i dvorište površine 426 m², te kč.br. 1828/1 u naravi osam zgrada i dvorište površine 1.049 m² upisana su založna prava u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 1 St-1693/2017-114 dana 12. veljače 2020. godine nekretnine stečajnog dužnika dosuđene su kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 za iznos od 4.600.000,00 kn. Kupac/razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 4.029.492,79 kn, te je položio samo onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 570.507,21 kn.

Prema Očevidniku o upisanim založnim pravima, broj uložka 6032-342/15 od 17.12.2015. godine PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 ima založno pravo na ukupno 644 pokretnina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 1 St-1693/2017-134 od 01.09.2020. godine određeno je da se iz iznos dobivenog prodajom pokretne imovine stečajnog dužnika koju čine strojevi, alati, namještaj i transportna sredstva u ukupnom iznosu od 506.076,69 kn namiruje prvenstveno stečajna masa stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 160.778,44 kn, te tražbina razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica u iznosu od 345.298,25 kn.

Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije obaviještena o postojanju izlučnih prava.

Namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

U razdoblju od 04.05.2018. godine do 07.11.2020. godine sa žiro računa stečajnog dužnika izvršene su isplate kako slijedi:

Red. br.	Opis	Plaćeno
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d. (pokretnine)	345.298,25
2.	Nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupan trošak)	-
3.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici (ukupan trošak)	10.062,97
4.	Naknada za rad članovima Odbora vjerovnika (ukupan trošak)	659,29
5.	Porez na dodanu vrijednost	13.822,50
6.	Troškovi platnog prometa	2.522,65
7.	Troškovi poštarine, pečata, uredskog materijala, e-fina i sl.	2.816,64
8.	Troškovi javnog bilježnika	3.953,19
9.	Računovodstvene i administrativne usluge od 05/18 do 04/2020	37.500,00
10.	Sudski troškovi i pristojbe	2.434,00
11.	Troškovi drugog dohotka (ugovor o djelu)	2.336,94
12.	Troškovi procjene nekretnina	18.562,50
13.	Troškovi procjene pokretnina	16.318,00
14.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda do od 05/2018 do 12/2019	126.275,00
15.	Troškovi el. energije	21,63
16.	Troškovi plina	27.672,01
18.	Troškovi održavanja	2.981,49
	Ukupno:	613.237,06

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 07.11.2020. godine iznosi 444.736,74 kn.

Nepodmirene obveze

Nepodmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase na dan 07.11.2020. godine iznose 495.985,76 kn, a odnose se na slijedeće:

Nepodmirene obveze na dan 07.11.2020. godine	Iznos
Nagrada stečajnoj upraviteljici (bruto 387.962,10 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu 29.097,16 kn, što ukupno iznosi 417.059,25 kn)	417.059,25
Troškovi platnog prometa za 10/2020 (dospijeće 17.11.2020)	269,70
Troškovi poštarine, pečata, uredskog materijala, e-fina i sl.	375,00
Računovodstvene i administrativne usluge za razdoblje od 05/2020 do 10/2020	11.250,00
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za siječanj i veljaču 2020. godine (nije obuhvaćeno u obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 26.11.2019)	12.627,50
Troškovi vode (odnosi se na potrošnju vode zakupnika FLOK d.o.o. Požega)	39.404,31
Ukupno nepodmirene obveze na dan 07.11.2020. godine :	495.985,76

Predvidive obveze

Predvidive obveze do okončanja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra:

Predvidive obveze do okončanja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra (očekivano 4 mjeseca)	Iznos
Troškovi platnog prometa (prosječno mjesečno 65,00 kn)	260,00
Troškovi zatvaranja žiro računa	250,00
Računovodstvene i administrativne usluge do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra i izrada financijskih izvještaja za 2020. i 2021. g.	5.625,00
Ukupno predviđivi troškovi:	6.135,00

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te je podneskom zatraženo određivanje nagrade stečajnoj upraviteljici.

Stečajna upraviteljica podnijela je Prijavu nedostatnosti stečajne mase zbog nemogućnosti namirenja ostalih obveza stečajne mase s obzirom da raspoloživa novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 07.11.2020. godine iznose 444.736,74 kn i biti će dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, ali neće biti dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon unovčenja stečajne mase i podmirenja troškova stečajnog postupka, preostala sredstva nisu dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase.

U Osijeku, 12.11.2020. godine

Stečajni upravitelj:
Sanja Mišević, dipl.iur.